

Số: 05...../TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 11 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung, năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số: 28/2022/QĐCNHGT-DS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 18/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 05 số 01/QĐ-THADS.KV2 ngày 06/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2025/HDDV.ĐGTS ngày 15/10/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 99/TB.ĐGTS ngày 15/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

Trên cơ sở sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của các đương sự.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

1. Ông Nguyễn Văn Bình là người phải thi hành án

Địa chỉ: ấp 4, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 4, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp)

2. Ông Lê Phúc Nguyên, đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam là người được thi hành án.

3. Bà Bùi Thị Kim Hoa, ông Nguyễn Cao Bằng, bà Nguyễn Bé Ngoan, bà Nguyễn Cao Tiểu Phụng người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

Địa chỉ: ấp 4, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 4, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp)

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên; Địa chỉ: ấp Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: ấp 4, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông thuộc thửa đất 324, tờ bản đồ 08, diện tích 1432,6m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 1132,6m². Được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bình ngày 10/11/2014 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH03831. *(Diện tích đo đạc thực tế có sơ đồ bản vẽ kèm theo).*

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: ấp 4, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông thuộc thửa đất 293, tờ bản đồ 08, diện tích 2778,7m², mục đích sử dụng đất: đất chuyên trồng lúa nước (Trong đó có 32.9m² là đất nhàn mồi). Được Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bình ngày 02/12/2014 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH04967. *(Diện tích đo đạc thực tế có sơ đồ bản vẽ kèm theo).*

Đã được Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên, địa chỉ: ấp Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày 15/10/2025 đến ngày 28/11/2025.

Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên không hạn chế số vòng trả

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **2.740.097.812** đồng *(Hai tỷ bảy trăm bốn mươi triệu không trăm chín mươi bảy ngàn tám trăm mười hai đồng).*

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phí khác liên quan khác theo quy định pháp luật.

Địa điểm xem tài sản: tại ấp 4, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 4, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp)

Thời hạn xem tài sản đấu giá: trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể là: **400.000 đồng/hồ sơ** *(Bốn trăm nghìn đồng/hồ sơ)*. Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại.

Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Số tiền đặt trước là 548.000.000 đồng.

Bước giá đầu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá này là 82.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: hạn chót đến hết 17 giờ 00 phút ngày **25/11/2025**

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày **28/11/2025** (Nếu có khách hàng đăng ký mua)

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Điền Nguyên – ấp Mỹ Thạnh, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.

Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản: đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và Luật đất đai và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

* Đối với Hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

* Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Điền Nguyên.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

Chi phí đấu giá không thành là 2.200.000 đồng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: Theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua bán đấu giá.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 16 giờ 30 phút ngày 27/11/2025. Địa điểm nộp: tại Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2.

Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 số 14 Trương Định, ấp Xóm Gò, xã Tân Hòa, tỉnh Đồng Tháp hoặc điện thoại số 0906973118.

Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADSĐT
- Viện KSND KV2
- UBND xã Tân Đông
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Hoàng Vũ